



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ**

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων Πολυτεχνείου & Αγ. Χαραλάμπους
Ταχ. Κώδικας: 41500
Πληροφορίες: Τσιγάρας Αθ. & Βησσαρόπουλος Βασ.
Τηλ: 2413507216- 2413-507237
Fax: 2410921868- 2413-507245



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ**

**Νίκαια 31/07/2015
Αριθ. Πρωτ.: 13945**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 7 της 30.07.2015

Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ

Αριθμ.Απόφασης 178/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Τοπικής Κοινότητας Χάλκης της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ, που αφορά το κτίριο του τέως Αστυνομικού Σταθμού Χάλκης

Στη Νίκαια και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 30 του μηνός Ιουλίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Κιλελέρ ύστερα από την αριθμ.13588/24/06/2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δόθηκε στον καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του ν. 3852/2010 και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει η νόμιμη απαρτία δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Βαρδακούλης Αχιλλεύς	1.- Χατζούλης Αχιλλέας
2.- Τσιχίτας Χρήστος	2.- Ζαχαριάς Ιωάννης
3.- Ρεντζιάς Αντώνιος	3.- Σκρίμπας Γεώργιος
4.- Χατζηκων/νου Κων/νος	4.- Καρνούδης Γεώργιος
5.- Αραμπατζής Μιλτιάδης	5.- Θεοδωρούλης Κλεάνθης
6.- Μακρόπουλος Ευάγγελος	6.-Αγγλοπούλου-Μερτζανίδου Όλγα
7.- Βισβίκης Βάιος	
8. Καλέτσιος Σπυρίδων	
9. Φιλιπούλης Κων/νος	
10. Τσινούλης Τριαντάφυλλος	
11. Χατζούλης Χρήστος	
12. Σωτηρίου Σωτηρίου	
13. Μπακαλόπουλος Ιωάννης	
14. Πινάκα Ιωάννα	
15.-Κουκούτσης Ιωάννης	
16. Ρίζος Κομήτσας	
17.-Ανυφαντή-Οικονόμου Ζωή	
18 Χατζούλης Βασίλειος	
19. Πασχούδης Γεώργιος	
20. Νανούλης Θεοφάνης	
21.Σταμουλάκης Βασίλειος	

Επίσης παραβρέθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αθανάσιος Γ. Νασιακόπουλος

Επίσης παρίσταντο και ο Τσιγάρας Αθανάσιος και Βησσαρόπουλος Βασίλειος υπάλληλοι του Δήμου υπεύθυνοι για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την αριθμ. 28/2015 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού κα πολιτιστικού περιβάλλοντος της Τοπικής Κοινότητας Χάλκης της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ, που αφορά το κτίριο του τέως Αστυνομικού Σταθμού Χάλκης όπως παρακάτω:

Λαμβανομένων υπ' όψιν των διατάξεων του αρ. 79 του Ν. 3463/2006 στις οποίες μεταξύ άλλων ορίζεται πως “Οι Δημοτικές ή κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης Νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες (μεταξύ άλλων και) για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (...), με δεδομένη 1) τη σχετική εισήγηση του τοπικού συμβουλίου Χάλκης περί της αρχιτεκτονικής -κυρίως- και πολιτιστικής αξίας κτιρίου ευρισκομένου εντός του οικισμού Χάλκης και ειδικότερα εντός του με αρ. 555 οικοδομικού τετραγώνου, εντός του οποίου μέχρι το έτος 2010, λειτουργούσε ο πρώην αστυνομικός σταθμό Χάλκης, 2) τη βούληση του συνόλου των κατοίκων της Τ.Κ. Χάλκης σχετικά με την προστασία και ανάδειξη του εν λόγω κτηρίου, σε κάθε περίπτωση δε την μη υποβάθμισή του, εκφρασμένη από την ομόφωνη εισήγηση του τοπικού συμβουλίου Χάλκης, ήτοι από τους εκπροσώπους όλων των παρατάξεων, αλλά και από την σαφέστατη θέση των κατοίκων της Τ.Κ. και 3) το γεγονός της συμμετοχής των κατοίκων στην ανέγερση και διαμόρφωση του κτηρίου και του πέριξ αυτού χώρου, με σκοπό εξ αρχής τοιούτο, ήτοι τη στέγαση στο συγκεκριμένο ακίνητο υπηρεσίας κοινοφελούς περί της προστασίας των κατοίκων (αστυνομίας) καθορίζει την απαγόρευση άσκησης εμπορικών δράσεων στο συγκεκριμένο ακίνητο, ορίζει δε το με αρ 555 ακίνητο ως προοριζόμενο για την άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρετουσών το Δήμο Κιλελέρ και την τοπική κοινότητα Χάλκης.

Γίνεται μνεία πως: 1) θα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες που ορίζονται από την παράγραφο 2 του αρ. 79 του Ν. 3463/2006 περί διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς, συλλόγους και πολίτες της Τ.Κ. Χάλκης, ο χρόνος της οποίας θα οριστεί και επικοινωνηθεί στο κοινό με σχετική προς τούτο απόφαση της διοίκησης, και 2) σε καμία περίπτωση η παρούσα κανονιστική πράξη δεν αφορά αλλαγή χρήσης γης, ως εκ τούτου δε, δεν εμπίπτει σε σχετικές πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις, αλλά αφορά και εμπίπτει αποκλειστικά στις διατάξεις του ως άνω αρ. 79 Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ήτοι διατάξεις που έγκεινται στην εν στενεί έννοια λειτουργίας και δικαιοδοσίας του Δήμου Κιλελέρ.

Σας παρουσιάζω σχέδιο του κανονισμού και σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Καθορίζει την απαγόρευση άσκησης εμπορικών δράσεων στο συγκεκριμένο ακίνητο, ορίζει δε το με αρ 555 ακίνητο ως προοριζόμενο για την άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρετουσών το Δήμο Κιλελέρ και την τοπική κοινότητα Χάλκης.

Γίνεται μνεία πως: 1) θα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες που ορίζονται από την παράγραφο 2 του αρ. 79 του Ν. 3463/2006 περί διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς, συλλόγους και πολίτες της Τ.Κ. Χάλκης, ο χρόνος της οποίας θα οριστεί και επικοινωνηθεί στο κοινό με σχετική προς τούτο απόφαση της διοίκησης, και 2) σε καμία περίπτωση η παρούσα κανονιστική πράξη δεν αφορά αλλαγή χρήσης γης, ως εκ τούτου δε, δεν εμπίπτει σε σχετικές πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις, αλλά αφορά και εμπίπτει αποκλειστικά στις διατάξεις του ως άνω αρ. 79 Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ήτοι διατάξεις που έγκεινται στην εν στενεί έννοια λειτουργίας και δικαιοδοσίας του Δήμου Κιλελέρ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταμουλάκης Βασίλειος ανέφερε ότι πρέπει να εκφράσουμε μια διαμαρτυρία προς το Κράτος που παρέδωσε το κτίριο στο ΤΑΠΠΕΔ και για τον λόγο αυτό ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:
 το άρθρο 79 του Ν.3463/06
 την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10
 την εισήγηση αριθ. Αποφ.28/2015 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης σχετικά με την προστασία του φυσικού,
 αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Τοπικής Κοινότητας Χάλκης της Δημοτικής
 Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ, που αφορά το κτίριο του τέως Αστυνομικού
 Σταθμού Χάλκης
 τη Γνώμη του οικείου συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Χάλκης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον κανονισμό για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Τοπικής Κοινότητας Χάλκης της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ, που αφορά το κτίριο του τέως Αστυνομικού Σταθμού Χάλκης

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Καθορίζει την απαγόρευση άσκησης εμπορικών δράσεων στο συγκεκριμένο ακίνητο, ορίζει δε το με αρ 555 ακίνητο ως προοριζόμενο για την άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρετουσών το Δήμο Κιλελέρ και την τοπική κοινότητα Χάλκης.

Γίνεται μνεία πως: 1) θα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες που ορίζονται από την παράγραφο 2 του αρ. 79 του Ν. 3463/2006 περί διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς, συλλόγους και πολίτες της Τ.Κ. Χάλκης, ο χρόνος της οποίας θα οριστεί και επικοινωνηθεί στο κοινό με σχετική προς τούτο απόφαση της διοίκησης, και 2) σε καμία περίπτωση η παρούσα κανονιστική πράξη δεν αφορά αλλαγή χρήσης γης, ως εκ τούτου δε, δεν εμπίπτει σε σχετικές πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις, αλλά αφορά και εμπίπτει αποκλειστικά στις διατάξεις του ως άνω αρ. 79 Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ήτοι διατάξεις που έγκεινται στην εν στενεί έννοια λειτουργίας και δικαιοδοσίας του Δήμου Κιλελέρ.

Β. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284.

Γ. Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί στην τοπική εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ. α. Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.

β. Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

γ. Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. όπως λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Ο Δ.Σ. κ. Σταμουλάκης Βασίλειος ψήφισε ΛΕΥΚΟ

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 178/2015

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος

Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΒΑΡΔΑΚΟΥΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ